



### Tabela Direta

- > Todas as unidades terão direito de uso de vaga de garagem demarcadas, conforme registro de incorporação.
- > As parcelas serão reajustadas pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) até a data prevista de entrega do empreendimento e a partir de então, os valores serão reajustados pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), acrescidos de juros de 12% ao ano Tabela Price.
- > As despesas cartorarias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente.
- > As condições acima e demais condições de venda, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.
- > A proposta assinada mesmo com cheque não garante reserva da unidade.
- > Na venda para Pessoas Jurídicas o parcelamento se dará em apenas 12 meses após a data da entrega do empreendimento
- > A razão social da Vendedora é HESA 17 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- > **Prazo de Personalização:** 4° ao 9° pav. Expirado; 10° ao 15° pav. Até 30/06/2010; 16° ao 21° pav. Até 31/08/2010; 22° ao 27° pav. Até 30/10/2010; 28° ao 30° pav. Até 30/11/2010.
- > Previsão de Entrega **março-12**
- > Validade da Tabela **01-jul-10**

Unidade	Vaga de Garagem	Ato 1 jun-10	30 , 60 e 90 3 jul-10	Mensais 19 25/09/10	Semestrais 3 25/12/10	Única 1 25/06/11	Mensais 120 25/04/12	Total	Principal Mensais	Mensais 120 25/04/12
<b>Tipo</b>										
<b>402</b>	19,76,77, E07	34.333	22.889	4.743	31.472	85.833	4.041	<b>858.286</b>	484.920	6.786
<b>602</b>	10,11,12, E05	35.605	23.736	4.919	32.638	89.012	4.191	<b>890.120</b>	502.920	7.038
<b>1102</b>	61,62,63, E27	36.513	24.342	5.045	33.470	91.282	4.298	<b>912.846</b>	515.760	7.218
<b>1302</b>	45,46,47,48, E15	37.989	25.326	5.248	34.823	94.971	4.472	<b>949.759</b>	536.640	7.510
<b>2002</b>	152/152,159,160, E47	37.989	25.326	5.248	34.823	94.971	4.472	<b>949.759</b>	536.640	7.510
<b>2402</b>	121,122/122,123, E33	37.989	25.326	5.248	34.823	94.971	4.472	<b>949.759</b>	536.640	7.510



### Tabela Financiada

- > Todas as unidades terão direito de uso de vaga de garagem demarcadas, conforme registro de incorporação.
- > As parcelas serão reajustadas pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) até a data prevista de entrega do empreendimento e a partir de então, os valores serão reajustados pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), acrescidos de juros de 12% ao ano Tabela Price.
- > A Parcela de Financiamento já está acrescida de juros de 12% ao ano até a data do seu vencimento
- > As despesas cartorarias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente.
- > As condições abaixo e demais condições de venda, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.
- > A Taxa e prazo de financiamento informado não são garantidas, são apenas um exemplo cenário observando o praticado atualmente pelas instituições financeiras
- > A proposta assinada mesmo com cheque não garante reserva da unidade.
- > Na venda para Pessoas Jurídicas o parcelamento se dará em apenas 12 meses após a data da entrega do empreendimento
- > A razão social da Vendedora é HESA 17 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- > **Prazo de Personalização: 4° ao 9° pav. Expirado; 10° ao 15° pav. Até 30/06/2010; 16° ao 21° pav. Até 31/08/2010; 22° ao 27° pav. Até 30/10/2010; 28° ao 30° pav. Até 30/11/2010.**
- Previsão de Entrega **março-12**
- Validade da Tabela **02-jul-10**

Unidade	Vaga de Garagem	Ato, 30 e 60	Mensais	Semestrais	Principal Financiamento	Financiamento Bancario	Total
		3	19	3			
		25/06/10	25/09/10	25/12/10		30/06/12	
<b>Tipo</b>							
<b>402</b>	19,76,77, E07	31.472	4.179	36.908	573.791	590.281	<b>858.332</b>
<b>602</b>	10,11,12, E05	32.638	4.333	38.275	595.043	612.143	<b>890.109</b>
<b>1102</b>	61,62,63, E27	33.470	4.444	39.251	610.222	627.759	<b>912.821</b>
<b>1302</b>	45,46,47,48, E15	34.823	4.624	40.838	634.883	653.128	<b>949.722</b>
<b>2002</b>	152/152,159,160, E47	34.823	4.624	40.838	634.883	653.128	<b>949.722</b>
<b>2402</b>	121,122/122,123, E33	34.823	4.624	40.838	634.883	653.128	<b>949.722</b>